

# **JYVÄSKYLÄN ELÄVÄ KAUPUNKIKESKUSTA ry:n SÄÄNNÖT**

## **1 § YHDISTYKSEN NIMI JA KOTIPAIKKA**

Yhdistyksen nimi on Jyväskylän Elävä Kaupunkikeskusta rekisteröity yhdistys (Jekku) ja sen kotipaikka on Jyväskylän kaupunki.

## **2 § TARKOITUS JA TOIMINTATAPA**

Yhdistyksen tarkoituksena on vahvistaa Jyväskylän keskustan vetovoimaa sekä positiivista mielikuvaa keskustasta monipuolisena palvelu- ja asuinalueena ja maakunnan keskuksena. Yhdistys toteuttaa, edistää ja mahdollistaa keskusta- alueen tapahtumatoimintaa.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys luo edellytyksiä Jyväskylän kaupungin keskusta-alueella toimivien yritysten ja kiinteistönomistajien sekä Jyväskylän kaupungin keskinäiselle yhteistyölle sekä edistää erilaisten keskustan kehittämisprojektien syntymistä. Yhdistys tiedottaa ja viestii keskusta- alueen tapahtumista ja ajankohtaisista asioista eri toimijoille, mm. kuluttajille, kiinteistönomistajille, elinkeinon harjoittajille ja muille sidosryhmille sekä edistää näiden ryhmien välistä yhteistyötä.

Yhdistys ei harjoita liiketoimintaa eikä sen tarkoituksena ole voiton tai muun välittömän taloudellisen ansion hankkiminen.

Toimintansa tukemiseksi yhdistys voi ottaa vastaan lahjoituksia sekä omistaa toimintaansa varten tarpeellista kiinteää ja irtainta omaisuutta.

## **3 § JÄSENET**

Yhdistyksen varsinaiseksi jäseneksi voidaan hyväksyä Jyväskylän kaupungin keskusta-alueella toimiva oikeuskelpoinen yhteisö, kiinteistönomistaja, yksittäisen kiinteistöyhtiön osakas sekä Jyväskylän kaupunki.

Kannatusjäseneksi voidaan hyväksyä edellä mainittujen lisäksi yksityishenkilöitä tai oikeuskelpoisia yhteisöjä sekä säätiöitä myös keskusta- alueen ulkopuolelta, jotka haluavat tukea yhdistyksen tarkoitusta ja toimintaa.

Varsinaiset jäsenet ja kannatusjäsenet hyväksyy hakemuksesta yhdistyksen hallitus.

## **4 § JÄSENYYDESTÄ EROAMINEN JA EROTTAMINEN**

Hallitus hyväksyy ja erottaa jäsenet.

Jäsen voi erota yhdistyksestä ilmoittamalla siitä kirjallisesti hallitukselle tai sen puheenjohtajalle tai ilmoittamalla eroamisestaan yhdistyksen kokouksessa merkittäväksi pöytäkirjaan. Eroaminen astuu voimaan eroamisilmoitusta lähinnä seuraavan kalenterivuoden alusta.

Jäsen, joka jättää kehotuksesta huolimatta jäsenmaksunsa maksamatta vuoden ajalta, voidaan erottaa. Jäsen voidaan myös erottaa, jos jäsen huomattavasti vahingoittaa toiminnallaan yhdistystä.

Erotettu tai eronnut jäsen on velvollinen maksamaan erottamis- tai eroamisvuonna erääntyvät ja sitä ennen erääntyneet jäsenmaksunsa.

## **5 § JÄSENMAKSUT**

Varsinainen jäsen ja kannatusjäsen ovat velvollisia maksamaan yhdistykselle vuosittain varsinaisen yhdistyksen kokouksen määräämän jäsenmaksun. Varsinainen yhdistyksen kokous päättää vuosittaisen jäsenmaksun suuruuden erikseen kummallekin jäsenryhmälle.

## **6 § HALLITUS**

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu 8 vuosikokouksen valitsemaa jäsentä. Hallitukset pyritään valitsemaan siten, että jäseniksi valitaan yhteensä neljä Jyväskylän kaupungin, kaksi Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys ry:n esittämistä ehdokkaista ja kaksi Jyväskylän Yrittäjät ry:n esittämistä ehdokkaista.

Hallituksen jäsenet valitaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan siten, että toimikausi päättyy vaalia seuraavan toisen varsinaisen yhdistyksen kokouksen päättyessä ja erovuorossa on kumpanakin vuonna puolet jäsenistä. Erovuoroisuus määrätään ensimmäisen ja toisen vuoden osalta arpomalla ja sen jälkeen vuoron mukaan.

Hallitus on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja mukaan lukien vähintään puolet hallituksen jäsenistä on läsnä kokouksessa.

Hallituksen tehtävänä on mm.:

1. Johtaa yhdistyksen toimintaa sääntöjen ja yhdistyksen kokousten päätösten mukaisesti.
2. Valmistella yhdistyksen kokousten käsiteltäviksi tulevat asiat.
3. Valita yhdistyksen hallituksen avuksi työvaliokunta.
4. Ottaa ja erottaa yhdistyksen toiminnanjohtaja tai päättää toiminnanjohtajan tehtävien muunlaisesta järjestämisestä. Ottaa ja erottaa muut tarvittavat toimihenkilöt.
5. Asettaa toiminnan edellyttämät erilaiset tilapäiset ja pysyvät valmisteluelimet ja toimikunnat.
6. Hyväksyä ja erottaa yhdistyksen jäsenet.
7. Yhdistyksen edustaminen.

## **7 § TYÖVALIOKUNTA**

Yhdistyksen hallituksen työvaliokuntaan kuuluu hallituksen puheenjohtaja puheenjohtajana ja toiminnanjohtaja sekä hallituksen päättämä ja keskuudestaan valitsema määrä jäseniä. Työvaliokunnassa tulee olla jäsen Jyväskylän kaupungilta, kiinteistönomistajista ja yrittäjistä. Työvaliokunta on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja mukaan lukien vähintään puolet jäsenistä on läsnä.

Työvaliokunta kokoontuu puheenjohtajan tai toiminnanjohtajan kutsusta.

Työvaliokunnan tehtävänä on ohjata yhdistyksen toimintaa yhdistyksen kokouksen ja hallituksen päätöksiä mukaisesti sekä valmistella asiat hallituksen kokouksiin.

## **8 § TOIMINNANJOHTAJA**

Yhdistyksellä voi olla toiminnanjohtaja.

Toiminnanjohtajan tehtävät:

1. Toimia yhdistyksen sääntöjen 2 §:n mukaan yhdistyksen tarkoituksien toteuttamiseksi.
2. Hoitaa yhdistyksen toimintaa ja juoksevaa hallintoa ja yhdistyksellä mahdollisesti olevaa toimistoa hallituksen ja työvaliokunnan antamien ohjeiden sekä määräysten mukaisesti.
3. Vastata toiminnan tarkoituksenmukaisuudesta ja tehokkuudesta.
4. Toimia sihteerinä hallituksen, työvaliokunnan sekä mahdollisten toimikuntien kokouksissa sekä tarvittaessa esitellä ja valmistella niissä käsiteltävät asiat.
5. Järjestää yhdistyksen taloudenhoito ja kirjanpito luotettavalla tavalla.
6. Hoitaa hallituksen hänelle erikseen antamat muut tehtävät.

## **9 § YHDISTYKSEN NIMEN KIRJOITTAMINEN**

Yhdistyksen nimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja tai toiminnanjohtaja, kumpikin yksin taikka kaksi hallituksen jäsentä yhdessä. Hallitus voi myöntää nimenkirjoitusoikeuden myös jollekin määräämälleen henkilölle yksin.

## **10 § TILINTARKASTAJAT**

Yhdistyksellä on vuosikokouksen valitsevat kaksi varsinaista tilintarkastajaa ja kaksi varatilintarkastajaa. Tilintarkastajien ja varatilintarkastajien tulee olla joko Keskuskauppakamarin tai Kauppakamarin tai julkishallinnon ja –talouden tilintarkastuslautakunnan hyväksymiä tilintarkastajia tai tilintarkastusyhteisöjä. Tilintarkastajat valitaan tarkastamaan seuraavan tilikauden tilejä ja hallintoa.

## **11 § TILIKAUSI JA TILINTARKASTUS**

Yhdistyksen tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätös on annettava tilintarkastajille viimeistään maaliskuun loppuun mennessä. Tilintarkastajan tulee antaa tilintarkastuskertomus hallitukselle viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen varsinaista yhdistyksen kokousta.

## **12 § YHDISTYKSEN KOKOUKSET**

Yhdistyksen jäsenet käyttävät ylintä päätösvaltaa yhdistyksen kokouksissa.

Varsinainen yhdistyksen kokous pidetään joka vuosi huhtikuun loppuun mennessä hallituksen määräämässä paikassa ja määräämänä aikana.

Ylimääräinen yhdistyksen kokous pidetään, kun yhdistyksen kokous niin päättää tai kun hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai kun vähintään kymmenesosa (1/10) yhdistyksen äänioikeutetuista jäsenistä sitä hallitukselta erityisesti ilmoitettua asiaa varten kirjallisesti vaatii. Kokous on pidettävä kolmenkymmenen vuorokauden kuluessa siitä, kun vaatimus sen pitämisestä on esitetty hallitukselle.

Yhdistyksen kokouksissa on jokaisella varsinaisella jäsenellä yksi ääni. Kannatusjäsenellä on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus.

## **13 § KOKOUSKUTSUT**

Hallituksen on kutsuttava yhdistyksen varsinaiset ja ylimääräiset kokoukset koolle vähintään neljätoista vuorokautta ennen kokousta kullekin jäsenelle toimitetulla kirjeellä tai sähköpostitse jäsenen ilmoittamaan osoitteeseen tai paikkakunnalla yleisesti ilmestyvässä lehdessä julkaistavalla ilmoituksella.

## **14 § VARSINAINEN KOKOUS**

Varsinaisessa yhdistyksen kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- esitetään tilinpäätös, vuosikertomus ja tilintarkastuskertomus
- päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle, toiminnanjohtajalle ja muille vastuuvollisille
- päätetään kuluvan vuoden toimintasuunnitelmasta, kuluvan vuoden talousarviosta sekä kuluvan vuoden jäsenmaksun suuruus
- valitaan hallituksen jäsenet erovuoroisten tilalle
- valitaan vuosittain puheenjohtaja hallituksen jäsenten keskuudesta
- valitaan tilintarkastusyhteisö tai yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja
- käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat

Asia, jonka jäsen haluaa varsinaisen yhdistyksen kokouksen käsiteltäväksi, on esitettävä kirjallisena yhdistyksen hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

## **15 § SÄÄNTÖJEN MUUTTAMINEN JA YHDISTYKSEN PURKAMINEN**

Näitä sääntöjä voidaan muuttaa yhdistyksen kokouksen päätöksellä, jos vähintään kaksi kolmasosaa (2/3) kokouksessa annetuista äänistä kannattaa muutosta.

Yhdistys voidaan purkaa yhdistyksen kokouksen päätöksellä, jos vähintään kaksi kolmasosaa (2/3) kokouksessa annetuista äänistä kannattaa purkamista.

Kokouskutsussa on mainittava sääntöjen muuttamisesta tai yhdistyksen purkamisesta.

Yhdistyksen purkautuessa käytetään yhdistyksen varat yhdistyksen tarkoituksen edistämiseen purkautumisesta päättävän kokouksen määräämällä tavalla. Yhdistyksen tullessa lakkautetuksi käytetään sen varat samaan tarkoitukseen.